



Neerijnen

Informatienota

Datum : 13 september 2016
Van : college
Bijlagen : -
Onderwerp : Woonwagenterrein De Griend
Zaak- / Docnummer : 06-4307

VERTROUWELIJK

KENNISNEMEN VAN:

Stand van zaken woonwagenlocatie De Griend

INLEIDING

Per 1 mei 2016 wordt op de woonwagenlocatie actief gewerkt aan het normaliseren van de situatie en het herstel van het vertrouwen tussen beide partijen. De gemeente had in het verleden weinig aandacht voor de woonwagenlocatie. Dit heeft geleid tot illegale ingebruikname van grond, geen huurbetaling of huurachterstanden, illegale bijgebouwen, plaatsing van woonwagens zonder vergunning, slecht onderhoud openbare ruimte, een uitbreiding van acht naar zestien 'standplaatsen', en dergelijke.

KERNBOODSCHAP

1. Coördinator woonwagenzaken

Er is een coördinator woonwagenzaken aangesteld die als taak heeft om de woonwagenlocatie De Griend in Waardenburg te normaliseren. Hierbij wordt door de eigen interne organisatie zoveel als mogelijk ondersteuning geboden en werkzaamheden verricht. De coördinator is met regelmaat op de woonwagenlocatie te vinden en voor de bewoners 24/7 bereikbaar. Hier wordt zo nu en dan gebruik van gemaakt. Hij is het eerste aanspreekpunt, 'de spin in het web', wijst de huurders / gebruikers én de gemeente op hun verplichtingen en biedt hulp daar waar nodig.

2. Inventarisatie

De projectgroep woonwagenzaken is in maart gestart met het in beeld brengen van hetgeen er sinds de aanleg van de locatie in 1983 (destijds voor zes standplaatsen) zoal is gebeurd of juist niet. Er is een digitaal archief (1100 bestanden) aangelegd waarin ook de oude documenten (al dan niet gescand) zijn opgenomen. Vervolgens is de projectgroep begonnen met de planvorming.

3. Woonwagenbeleid 2016

Vanuit onze publiekrechtelijke rol hebben wij woonwagenbeleid opgesteld met als doel eind 2018 de woonwagenlocatie te hebben genormaliseerd. Dit wil zeggen: de woonwagenbewoners worden gelijk behandeld als elke andere burger van Neerijnen met dezelfde rechten én plichten. De tien belangrijkste doelstellingen uit het beleid zijn:



Informatienota

Nr.	Gewenst eindresultaat 2018	Behaald
1	Het aantal aanwezige standplaatsen van 16 is teruggebracht tot (Variant A, B,C of D);	
2	Op de locaties wonen alleen personen die op een adres zijn ingeschreven (BRP);	
3	Er wordt door alle bewoners huur betaald voor standplaatsen en er zijn geen hogere huurachterstanden dan gebruikelijk is bij een woningcorporatie;	
4	Er bevindt zich uitsluitend gelegaliseerde bebouwing op de woonwagenlocaties, voor alle opstallen is een omgevingsvergunning verleend;	
5	De standplaatsen zijn helder afgebakend, er is geen sprake van illegale ingebruikname van terreinen;	
6	Het eventueel achterstallig onderhoud bij de officiële huurstandplaatsen is in beeld gebracht en weggewerkt;	
7	Waar nodig heeft de gemeente het onderhoud, beheer en handhaving van de openbare ruimte geoptimaliseerd;	
8	Er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats op de woonwagenlocatie behoudens datgene wat middels het bestemmingsplan is toegestaan en waarvoor uitdrukkelijk toestemming is verleend;	
9	Er is geen sprake van milieuoverlast in welke vorm dan ook;	
10	Er is een lijst standplaatszoekenden; er is inzicht in de behoefte aan standplaatsen binnen de gemeente Neerijnen.	
Nr.	Aanvullend gewenst resultaat	
11	Intensieve samenwerking met de corporatie(s).	
12	Geïnteresseerden voor een standplaats dienen zich op reguliere wijze in te schrijven bij de corporatie(s). Er is geen separate lijst standplaatszoekenden.	
13	Uitkeringen worden alleen verstrekt aan bewoners die daar recht op hebben. Inzet is gericht op re-integratie in het arbeidsproces of het starten van een eigen onderneming.	
14	Achterstanden op het terrein van zorg, onderwijs en welzijn zijn in beeld gebracht en verminderd.	
15	Bewoners maken actief gebruik van voorzieningen op het terrein van onderwijs, gezondheidszorg, welzijn en toeleiding naar werk.	

Bij de opstelling van het woonwagenbeleid is onderzocht waartoe de gemeente zowel moreel als juridisch toe 'verplicht' is en welke financiële consequenties dit kan hebben.

VERVOLG

De planning is dat het woonwagenbeleid 2016, vergezeld van het verhuurbeleid en staangeldverordening binnen enkele maanden ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt aangeboden.