



# Informatienota

---

Datum : 30 september 2015  
Van : College  
Bijlagen : Convenant Wonen en Zorg  
Onderwerp :  
Zaak- / Docnummer : 13-17290/8347

## **KENNISNEMEN VAN:**

Convenant Wonen en Zorg

## **INLEIDING**

De rijksoverheid heeft de hervorming van de langdurige zorg ingezet. Als gevolg daarvan blijven meer mensen met een zorgvraag zelfstandig wonen met ondersteuning en thuiszorg (scheiden wonen en zorg). De gemeenten in Regio Rivierenland willen regionaal samenwerken aan gemeentegrensoverschrijdende vraagstukken op het terrein van wonen en zorg.

In 2013 is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van scheiden wonen en zorg. Op basis daarvan is in april 2014 de notitie 'Regionale visie en thema's wonen en zorg' opgesteld. Deze visie is voor zienswijzen voorgelegd aan de gemeenteraden (zomer 2014) en is de opstap naar het Regionaal convenant wonen en zorg.

## **KERNBOODSCHAP**

In het Regionaal convenant wonen en zorg zijn drie thema's uitgewerkt: zelfstandig thuis wonen, clustering van intensieve, specialistische zorg en mantelzorg. Voor deze thema's stemmen wij middels het convenant regionale zaken af en ontwikkelen gezamenlijk producten.

### *Zelfstandig thuis wonen*

Binnen het thema zelfstandig thuis wonen richt het convenant zich primair op de bestaande voorraad: voldoende geschikte (fysiek toegankelijke) woningen, verhuur voormalig zorgvastgoed in relatie tot het nieuwbouwprogramma en het optimaliseren van het gebruik van bestaande accommodaties voor ontmoeting. Bij nieuwbouw kunnen eisen gesteld worden aan fysieke toegankelijkheid of specifieke eisen voor bepaalde zorgdoelgroepen. Voor nieuwe woonzorginitiatieven wordt een afwegingskader opgesteld waardoor onderbouwd een besluit genomen kan worden over een nieuw woonzorginitiatief.

### *Clustering van intensieve, specialistische zorg*

Woonzorginitiatieven met een bovenlokale functie worden regionaal gemeld om samen goed op de hoogte te blijven van ontwikkelingen en kansen op de regionale markt. Op dat moment wordt afgewogen of er regionaal behoefte is, in welke gemeente het initiatief het beste gerealiseerd kan worden, of er knelpunten zijn waarover vooraf afspraken gemaakt moeten worden.

### *Mantelzorg*

Met woongerelateerde maatregelen kunnen mantelzorgers ontlast of ondersteund worden



# Informatienota

waardoor zij de zorg voor hun naasten beter kunnen blijven volhouden. Wij stellen een regionaal kader op voor mantelzorgwoningen als handvat voor lokaal beleid. Wij stellen een stappenplan op van aanvraag tot realisatie mantelzorgwoning. Daarnaast stellen wij een concept informatiefolder op voor burgers over de voorwaarden waaraan een mantelzorgwoning bouwtechnisch moet voldoen en welke gevolgen er kunnen zijn voor gemeentelijke heffingen, uitkeringen, toeslagen en indicaties voor zorg en ondersteuning, deze folder kan lokaal worden aangepast en gebruikt. Wij gaan met corporaties de mogelijkheden onderzoeken voor voorrang op de woningmarkt en het realiseren van een mantelzorgwoning.

Bij het onderzoek zijn de corporaties en zorgorganisaties betrokken in de vorm van het aanleveren van informatie via een online enquête, opgave van hun vastgoed(plannen) en bijeenkomsten. Op het convenant is hun reactie gevraagd.

## CONSEQUENTIES

Het convenant heeft tot doel om regionaal samen te werken op gemeentegrensoverschrijdende vraagstukken op het terrein van wonen en zorg, om het langer zelfstandig wonen van mensen met een zorgvraag of beperking mogelijk te maken. Wij willen voldoende aanbod voor onze inwoners, maar voorkomen dat er teveel woonzorginitiatieven zijn met leegstand tot gevolg.

## VERVOLG

In oktober vindt de ondertekening van het convenant plaats. Voor deze ondertekening worden ook de corporaties en zorgorganisaties uitgenodigd die eerder in het proces betrokken zijn.

Het Regionaal convenant wonen en zorg is uitgewerkt in een concept-uitvoeringsplan. Gemeenten stellen de prioriteiten voor de uitvoering van het plan en bepalen aan welke thema's zij mee willen werken. De inzet van ambtenaren vanuit de gemeenten is daarbij van belang. De uitwerking wordt opgepakt samen met de corporaties en zorgorganisaties.

Verder werken wij regionaal aan een Woonagenda en aan een uitvoeringsprogramma voor de Woonladder. Deze drie programma's worden gebundeld in 1 uitvoeringsplan. In november 2015 is het Uitvoeringsplan gereed. Daarin staat hoe, wanneer en door wie de afspraken uit het convenant uitgewerkt gaan worden.

Op korte termijn worden een aantal producten reeds ontwikkeld met gelden vanuit het regiocontract 2015.