

Nota Grondbeleid gemeente Neerijnen 2016



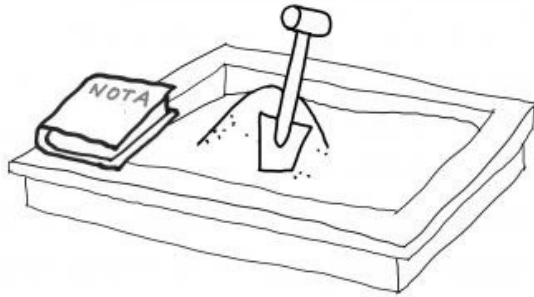
Aanleiding

Financiële verordening gemeente Neerijnen
2016

-
- Rekenkameronderzoek
‘toekomstbestendigheid van het grondbeleid’
-
- Wet- en regelgeving

Doel

De gemeenteraad legt in deze nota de kaders en hoofdlijnen van het grondbeleid vast



Instrumenten



Wat is grondbeleid?

WEL

- Middel om ruimtelijk beleid te realiseren
- Maatschappelijk gewenst, duurzaam en efficiënt ruimtegebruik
- Rechtvaardige verdeling van kosten en opbrengsten

NIET

- Afwegingskader voor locaties
- Woningbouw-
- programmering
- Woningbouw-
- contingenten

Verandering in beleid

Van actief mits naar
passief tenzij..... grondbeleid

•



"Elk nadeel heb z'n voordeel."

Actief mits.....(in 2005)

Maatwerk in actief grondbeleid om ontwikkelingen optimaal te beïnvloeden

-
- Strategisch verwerven obv Visie Wonen en Werken

Passief tenzij..... (in 2016)

Voordelen

Wetgeving Grondexploitatiewet en Wro

- betere regievoering op projecten door gemeente zonder grondeigendom

- - kostenverhaalmogelijkheden
- Minder tot geen ondernemersrisico

Nadelen

- Geen winstneming
- Sturing op ruimtelijke kwaliteit niet onbegrensd

Instrumenten

