

## Motie m.b.t. ASH en Waalkanters/Opijnen

De raad van de gemeente Neerijnen op 6 februari 2014 in vergadering bijeen

beraadslagende over verzoeken van de vv ASH uit Hellouw en de vv Waalkanters en SV Opijnen uit Varik/Heesselt en Opijnen

overwegende dat

1. beide verzoeken gericht zijn op het verkrijgen van financiële steun voor de door hen gedurende lange tijd zorgvuldig voorbereide en onderbouwde plannen m.b.t. de toekomst van hun verenigingen.
2. beide verzoeken weliswaar verschillend van aard zijn, maar beiden dragen bij aan een gezonde toekomst van hun verenigingen en mede daardoor aan de leefbaarheid in onze gemeente
3. de fusieplannen van Waalkanters en SV Opijnen de kracht en de mogelijkheden van beide verenigingen bevorderen en mede daardoor in het gemeentelijk beleid passen
4. de plannen van ASH weliswaar op gespannen voet staan met het gemeentelijk subsidiebeleid, maar worden gedragen door een groot aantal inwoners en inwonertjes van Hellouw en mede door deze steun leiden tot vele (toekomstige) initiatieven die, naast sportbeoefening, beweging en gezamenlijkheidszin bevorderen
5. het moeilijk valt uit te leggen dat zinvolle op de toekomst gerichte plannen van verenigingen in het ene geval wel, in het andere geval niet gesteund zullen worden.
6. dat het mede op grond van punt 5 van belang is om met een samenhangend voorstel te komen
7. de financiële posities van de gemeente met zich meebrengt dat op zorgvuldige wijze met de financiën moet worden omgegaan en dat daardoor een zo reëel mogelijke financiële dekking van bovengenoemde plannen gewenst is.
8. door de realisatie van de vernieuwde en uitgebreide sportvoorzieningen bij de huidige accommodatie van de Waalkanters er grond beschikbaar komt in Opijnen
9. deze grond gezien de ligging en oppervlakte zeer geschikt is voor het ontwikkelen van een kleinschalig bouwplan op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en gericht op de bouw van betaalbare starterswoningen en/of zorgwoningen c.q. levensloop bestendige woningen
10. deze gedacht weliswaar op gespannen voet lijkt te staan met de door de raad vastgestelde woonvisie, maar dat een strikte toepassing van deze visie enige flexibiliteit en het inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen in de weg staat, temeer daar het onwaarschijnlijk is dat de geprogrammeerde woningaantallen in de komende jaren gerealiseerd zullen worden

11. dat uit het woningbehoefteonderzoek van Companen uit 2011 blijkt dat er de komende jaren in Opijnen behoefte bestaat aan betaalbare woningen in de koop/huursector.

12. een zorgvuldige en betaalbare uitgifte van de grond in Opijnen in de toekomst voldoende financiële middelen genereert om de plannen van de betrokken verenigingen te honoreren en bovendien een meerwaarde voor Opijnen opleveren.

is op grond van bovengenoemde overwegingen van mening dat

- het ter beschikking stellen van ± € 350.000,- voldoende is/moet zijn om de plannen van de betrokken verenigingen te realiseren.
- bovengenoemde ± € 350.000,- vooralsnog gedekt kunnen worden uit de Algemene Reserve, die op dit moment nog voldoende ruimte biedt boven de noodzakelijke risicoreserve.
- er actief woningbouwplannen ontwikkeld moeten worden op het in Opijnen vrijkomende voetbalcomplex op basis van de in de overwegingen genoemde uitgangspunten
- de uit deze woningbouwprojecten verkregen opbrengsten toegevoegd moeten worden aan de Algemene Reserve

draagt het college op om

- in de eerstkomende raadsvergadering (15 maart a.s.) met een concreet voorstel te komen m.b.t. de uitvoering en financiële plannen van de betrokken voetbalverenigingen en dat in overleg en overeenstemming met hen is opgesteld
- initiatieven te ontwikkelen om te komen tot concretisering van de woningbouwplannen zoals in deze motie zijn genoemd

en gaat over tot de orde van de dag

CDN

F. van het Hoofd  
~~P. Scheuwwater~~

PvdA

H.B. Challik

Onafhankelijke raadsleden

H. Verseijl  
E.J. van Tellingen

6-2-2014 Griffie Neerijnen  
7-7 VERWORPEN 13-3-2014

Tegen:	SP	VVD	LB	8
Voor:	alfr. Scheuwwater	GBV	PvdA	VT
	Verseijl	V.v.h. Hoofd		7

Raadsgriffier