



Onafhankelijk raadslid VT

Griffie Neerijnen

VERWORPEN

Tegen:	GBW	CDA	VVD	9
Voor:	LR	SGP	PvdA	5

Motie

Raadsgriffier

Onderwerp: bestemmingsplan bedrijventerrein Kerkewaard

De raad van de gemeente Neerijnen, op 9 februari 2012 in vergadering bijeen, wordt verzocht in te stemmen met een motie aangaande het bestemmingsplan "bedrijventerrein Kerkewaard",

Constateerende dat:

- Bedrijventerrein Kerkewaard een vigerend bestemmingsplan heeft uit het jaar 1982;
- De gemeente gehouden is een bestemmingsplan elke 10 jaar te herzien;
- Het bedrijf Van Uden Logistic Site Investments BV, hierna te noemen Van Uden, het plangebied verder wil ontwikkelen;
- Er grote zorgen zijn bij de bevolking over de voorgenomen ontwikkelingen en de gevolgen daarvan, onder andere: zondagsrust, geluidsoverlast, veiligheid, toename van verkeersbewegingen en visuele aspecten;
- Er onvoldoende duidelijkheid is over de ruimtelijke (on)mogelijkheden ter plaatse;
- De belanghebbenden, waaronder Rijkswaterstaat, provincie Gelderland, bewoners- en actiegroepen, onvoldoende betrokken zijn bij de planontwikkeling.

Overwegende dat:

- Vrijwel alle betrokkenen van mening zijn dat er duidelijkheid moet komen over de toekomstige bestemming van het plangebied;
- Het de primaire taak van de gemeente is om een actueel bestemmingsplan te hebben;
- De gemeente voor de beeldvorming en onafhankelijkheid het initiatief hiervan zelf moet behouden;
- Iedere belanghebbende of betrokkene het recht heeft zijn/haar zienswijze in dit proces kenbaar te maken;
- De kosten van een herziening van een bestemmingsplan voor rekening komen van de gemeente;
- Bij ontwikkelingsmogelijkheden ten gevolge van wijziging van de bestemming plankosten door mogelijke toekomstige leges en gemeentelijke belastingen kunnen worden gecompenseerd.

Roept op/verzoekt het college:

- Een herziening van het bestemmingsplan op te starten voor het plangebied Kerkewaard;
- Dit te doen op korte termijn, uiterlijk het voorjaar 2012;
- Een actieve participatie te bewerkstelligen door de oprichting/ instelling van een comité waarin alle belanghebbenden, op basis van gelijkwaardigheid samenkomen of zich kunnen laten vertegenwoordigen;
- De bovenstaande constatering en overwegingen hierbij te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag

Is getekend door:

T. Kool (SGP)

H. Challik (PvdA)

E. van Tellingen (VT)