

Amendement

(2015-01-17456)

Onderwerp: Pilot welstandsvrij bouwen in Haaften-Noord

De raad van de gemeente Neerijnen op 5 februari 2015 in vergadering bijeen, ter behandeling van het raadsvoorstel Welstandsbeleid Haaften-Noord (2015-01-17347).

Overwegende dat:

- nieuwbouw in de daarvoor aangewezen kernen gestimuleerd moet worden.
- één van de mogelijkheden om de verkoop van grond bestemd voor woningbouw te bevorderen is de uitgifte van kavels waarop Welstandsvrij gebouwd kan worden.
- de individuele koper hierbij zelf kan bepalen om binnen de geldende bouwbesluiten, zelf vorm en inhoud te geven aan de te bouwen woning.
- elke vorm van verdere regelgevende overheidsbetrokkenheid, alsmede een belemmering door aspirant mede geïnteresseerden of grondeigenaren, voorkomen dient te worden.

Besluit:

1. aan het college opdracht te geven om voor het nieuwe uitbreidingsplan Haaften-Noord het zo uit te werken, dat aldaar geheel of gedeeltelijk als pilot voor Neerijnen, aan geïnteresseerden aangeboden wordt om met inachtneming van de vigerende regelgeving, waaronder bestemmingsplan en bouwbesluit, te bouwen zonder welstandstoets en nadere regelgeving en beperkingen inzake redelijke eisen van welstand zoals verwoord in de Woningwet.
2. indien het College van oordeel is dat een overgangszone tussen Welstandsvrij bouwen en de bestaande bebouwing gewenst is, het grondbeslag voor een visuele afscheiding alsdan zo gering mogelijk te laten zijn.
3. afhankelijk van de uiteindelijke ervaringen, aan de Raad voorstellen te doen om deze vorm van bouwen ook elders in de gemeente toe te staan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend door:



mevrouw H.B. Challik,
fractievoorzitter.

Griffie Neerijnen				
VERWORPEN				
Tegen:	CDA	VVD	SSP	12
	SBN	VN		
Voor:	PvdA			2

Raadsgriffier

