



A m e n d e m e n t

Onderwerp:
Wijziging agendnummer 2014-01-11971 met als inhoud de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied.

De raad van de gemeente Neerijnen op donderdag 6 februari 2014 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot de vaststelling van de integrale herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied;

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan in haar voorwaarden heeft opgenomen dat de maximale goothoogte 3 meter en de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bij de bestemming wonen 5 meter (met max. afwijking tot 6,6 meter) bedraagt;
- Deze maximering lijkt ingegeven te zijn om oneigenlijk gebruik van verdiepingen te voorkomen en er tengevolge geen of minder handhaving nodig is;
- Dit argument ook voor ruimten kan gelden die niet op een verdieping zijn gelegen;
- Handhaving of het voorkomen daarvan geen argument mag zijn voor planologische beperkingen of planologische maatregelen;
- Dat genoemde beperking het bouwen van streekkeigen bebouwing als hooibergen en vloedschuren verhindert;
- Het na vaststelling van dit bestemmingsplan realiseren van hogere gewenste bebouwing middels planherziening extra kosten en vertraging met zich mee brengt;
- Het vigerende bestemmingsplan deze maximale bouwhoogte niet kent en daar (op een enkel geval na) de laatste 10 jaren geen problemen uit zijn voortgekomen;

Besluit:

- om het bestemmingsplan conform het voorliggende raadsvoorstel vast te stellen,
- om bij deze vaststelling artikel 18.2.2 te laten vervallen, zijnde het artikel waar de maximale bouwhoogte voor bijgebouwen bij de bestemming 'wonen' wordt geregeld.

*18.2.2.5hb D.

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend door:

Dhr. J.G. van Maanen, SGP

L.D. van Likh

H.B. Ehrlicke,

P.J. Muntelburg.

J. Versey.

F. van der Horst.