

Onderwerp: nota van uitgangspunten ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard Haaften

De raad van de gemeente Neerijnen op donderdag 9 juli 2015 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van de Nota van uitgangspunten ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard te Haaften.

Overwegende dat:

- de werkgroep Gebiedsvisie Kerkewaard Haaften veel tijd en energie heeft gestopt in het opstellen van een gebiedsvisie voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kerkewaard Haaften en dat wij als raad ons bij de opdracht aan die werkgroep hebben geconformeerd aan trede 4 burgerparticipatie, te weten co-creatie;
- deze gebiedsvisie onderdeel uitmaakt van de voorliggende Nota van uitgangspunten ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard Haaften;
- wij als gekozen volksvertegenwoordigers moeten zorgen voor een zo breed mogelijk draagvlak voor de voorliggende plannen en daarvoor ook de zorgen bij (een deel van) de bevolking van Haaften en Tuil moeten trachten weg te nemen;
- we dat kunnen doen door de uitgangspunten expliciet te benoemen in het raadsbesluit, die ervoor zorgen dat de overlast van geluid, het bevorderen van werkgelegenheid voor werkzoekenden uit de Regio, het eerbiedigen van de zondagsrust, de verplichting voor een goede infrastructuur dat benodigd is voor de vele (extra) verkeersbewegingen van vrachtverkeer (veiligheid) en de inpassing van een containeroverslag dat past bij een kleinschalig bedrijventerrein gewaarborgd en handhaafbaar zullen zijn.

Besluit:

punt a. in het raadsbesluit als volgt te wijzigen en aan te vullen:

- Vaststelling van de Nota van uitgangspunten ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard Haaften, waarvan de gebiedsvisie onderdeel uitmaakt, waarin onderstaande uitgangspunten gewijzigd en/of expliciet benadrukt zijn opgenomen:
 1. werktijdenbeperking: laden en lossen van containers via de loswal en overige bedrijfsactiviteiten op dit bedrijventerrein is alleen mogelijk op maandag t/m zaterdag van **06.00** uur tot uiterlijk **23.00** uur, waarbij gestreefd dient te worden om de geluidsoverlast in de vroege ochtend en de late avond ook zoveel mogelijk tot een minimum te beperken (blz.14+15);
 2. dat de nu reeds bestaande zondagsrust gecontinueerd wordt (blz.15);
 3. de initiatiefnemer en het bevoegd gezag op te roepen om zich in te zetten voor optimale verkeersveiligheid door te zorgen voor een goede en toereikende infrastructuur voor de vele (extra) verkeersbewegingen van vrachtwagens (blz.13+16);

4. bevorderen van werkgelegenheid voor werkzoekenden uit de Regio (blz.13);
5. de hoogte van de overslagkraan te beperken tot de noodzakelijke hoogte voor het laden en lossen van schepen, passend bij en in overeenstemming met de hoogte van het gebouw;
6. een landschappelijke inpassing van het bestaande en beoogde bedrijventerrein, waarbij het opheffen van de Waalbandijk als primaire waterkering een pre is en
7. bovenstaande zaken op te nemen in het te ontwikkelen bestemmingsplan daar waar het ruimtelijke aspecten betreffen die daarin gepast zijn, waarbij de overige zaken dienen te worden opgenomen in een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer of zijn rechtsopvolgers, waarbij het college of opvolgende colleges gehouden is deze overeenkomst of de wijzigingen daarop ter advisering voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.



P. van Kuilenburg,
fractievoorzitter GBN.



J.G. van Maanen,
fractievoorzitter SGP.

<u>Griffie Neerijnen</u>				
AANGENOMEN				
Voor:	GBN	SGP	CDA	10
	VVD			
Tegen:	VN	PvdA		5
Raadsgriffier				

